BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ
HỘI ĐỒNG THẨM ĐỊNH QUY HOẠCH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đồng Tháp, ngày 22 tháng 10 năm 2026

PHIẾU NHẬN XÉT, ĐÁNH GIÁ CỦA THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG THẨM ĐỊNH

Tên quy hoạch: Điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án Nhà máy sản phẩm thể thao giải trí Bestway Việt Nam.

1. Họ và tên: Đặng Hoàng Nhân

- Đơn vị: Ủy ban nhân dân xã Tân Phước 3

- Chức vụ, chức danh: Phó Chủ tịch UBND xã

2. Số điện thoại/email: .....

3. Đánh giá, nhận xét về nội dung của nhiệm vụ/ quy hoạch

- *Ý kiến đánh giá:*

Việc bổ sung nhà kho A48 (02 tầng, diện tích xây dựng 1.739,40 m²) nhằm đáp ứng nhu cầu lưu trữ, phục vụ hoạt động của nhà máy; không thay đổi ranh giới và tính chất đất công nghiệp của dự án. Về cơ bản, nội dung điều chỉnh có cơ sở xem xét. Tuy nhiên, đề nghị rà soát, thống nhất các số liệu cơ cấu sử dụng đất giữa thuyết minh, bản vẽ và hồ sơ tiếp thu ý kiến; đồng thời làm rõ khả năng đáp ứng giao thông nội bộ, bến bãi và lối tiếp cận xe chữa cháy, năng lực thoát nước mưa và hệ thống phòng cháy, chữa cháy sau điều chỉnh. Chỉ tiêu hạ tầng cần được kiểm chứng bằng hồ sơ tính toán, bảo đảm tuân thủ quy chuẩn hiện hành và không ảnh hưởng hoạt động của nhà máy, hạ tầng chung khu công nghiệp

- Ý **kiến nhận xét**: Đánh dấu X vào ô tương ứng

(1) Đồng ý, đủ điều kiện để trình Hội đồng thẩm định ☐

(2) Đồng ý, đủ điều kiện để trình Hội đồng thẩm định sau khi chỉnh sửa, hoàn thiện theo ý kiến đánh giá nêu trên ☒

(3) Không đủ điều kiện trình Hội đồng thẩm định (nêu lý do) ☐

NGƯỜI ĐÁNH GIÁ

Đặng Hoàng Nhân